

Číslo jednací  
MMB/0181819/2015

Spisová značka  
OPP/MMB/0181819/2015/V/zs

Vyřizuje, tel., e-mail  
Ing. arch. Petra Voborilová  
54217 2118  
[voborilova.petra@brno.cz](mailto:voborilova.petra@brno.cz)

Brno dne  
27.5.2015

- Ing. arch. Martin Šíkula, nar. 2.5.1989, Rostislavovo náměstí 5a, 612 00 Brno

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka dotčené nemovitosti (tj. Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, 602 00 Brno, jednající prostřednictvím Vyšší odborné školy zdravotnické Brno, Kounicova 16, 602 00 Brno), zastoupeného dle plné moci ze dne 12.5.2015 Ing. arch. Martinem Šikulou, nar. 2.5.1989, bytem Husova 585, 664 42 Modřice, doručené na OPP MMB dne 11.5.2015 a doplněné 13.5.2015, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

ve věci: **Kounicova 16, č.p. 684, pozemek p.č. 1384/1, k.ú. Veverčí, obec Brno**

- Kulturní památka vedená v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 48501/7-7817
  - Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR), ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6.4.1990 pod č.j.: KULT/402/90/Sev
- přestavba hygienického zázemí VOŠZ Brno (v severozápadním křídle budovy)

### z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Provedení stavebních úprav a prací souvisejících s přestavbou hygienického zázemí v severozápadním křídle objektu Kounicova 16 v Brně (Vyšší odborná škola zdravotnická Brno), v rozsahu dle předložené dokumentace pro stavební řízení, zpracované Ing. Jiřím Svobodou a Ing. arch. Martinem Šikulou, společnost B. H. engineering, s.r.o., v dubnu 2015, je dle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é .



## ODŮVODNĚNÍ

Dům Kounicova 16 (Vyšší odborná škola zdravotnická Brno) je veden podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48501/7-7817 a je součástí Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Jedná se o monumentální palácovou dispozici osové kompozice s gradací hmot ke střední ose, ukázkou reprezentativní historizující zástavby z období pozdního historismu z let 1909 – 1911 na jedné z hlavních tříd města. Předmětem památkové ochrany je průčelí objektu.

Ve věci stavebních úprav hygienického zázemí v části objektu Kounicova 16 v rozsahu dokumentace pro stavební řízení zpracované společností B.H.engineering, s.r.o. v červnu 2014, vydal OPP MMB závazné stanovisko dne 11.8.2014, pod č.j.: MMB/0283082/2014, sp.zn.: OPP/MMB/0283082/2014/Š/zs.

Dne 11.5.2015 OPP MMB obdržel žádost Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 3, 602 00 Brno, jednatelství prostřednictvím Vyšší odborné školy zdravotnické Brno, Kounicova 16, 602 00 Brno, zastoupeného Ing. arch. Martinem Šikulou, nar. 2.5.1989, bytem Husova 585, 664 42 Modřice, o vydání závazného stanoviska ve věci přestavby hygienického zázemí v v severozápadním křídle objektu Kounicova 16, dle dokumentace pro stavební řízení, zpracované Ing. Svobodou a Ing. arch. Šikulou, společnost B. H. engineering, s.r.o., v dubnu 2015.

Předložená dokumentace řeší přestavbu (vč. změny dispozičního uspořádání) stávajícího hygienického zázemí v severozápadní části budovy. Dojde k odstranění stávajících příček, zařizovacích předmětů a nášlapných vrstev podlah. Nově budou provedeny konstrukce z pórobetonových tvárnic, kabiny z montovaných systémových prvků, nová keramická dlažba, zařizovací předměty, otopná tělesa, podhledy a rozvody VZT (odvětrání). Rovněž dojde k úpravě kanalizace a vodovodu, v 1. PP je navrženo WC pro ZTP. Ventilační otvory VZT ve dvorní fasádě budou opatřeny krycími žaluziemi s povrchovou úpravou barevně shodnou s barevností okolní omítky. V 1. PP také dojde k výměně stávajících nevyhovujících ocelových oken za nová okna z hliníkových profilů s šedou povrchovou úpravou, která budou z vnější strany opatřena ocelovou mříží.

OPP MMB si k aktuálně podané žádosti vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 21.5.2015, pod č.j. NPÚ-371/36537/2015 - HN, a na OPP MMB doručeno dne 26.5.2015.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že ***zamýšlené práce lze realizovat, neboť jimi nedojde k poškození zájmů státní památkové péče a negativnímu ovlivnění památkové hodnoty MPR. Realizace je možná bez připomínek.*** Dále NPÚ ÚOP v Brně uvádí, že *vzhledem k předmětu ochrany, který se vztahuje na vnější plášť budovy, neuplatňuje ke stavebním pracím v interiéru žádné připomínky. Akce nemá vliv na chráněné hodnoty památky, ani na vztahové skutečnosti k MPR.*



NPÚ ÚOP v Brně rovněž konstatuje, že *odvětrávací mřížky vzduchotechnického zařízení, které se jako jediné projeví na fasádě, jsou situovány v přístavbě i novější části budovy a jsou instalovány směrem do dvora, takže není rušen pohled na chráněné průčelí objektu. Suterén, který bude užíván, vyžaduje technicky náročnější řešení oken, než jaká jsou stávající. Ta jsou kovová, nejednotná, špatně těsnící, výplně jsou z drátoskla nebo plechu, na mnoha místech rozbitá. Mříže oken jsou rovněž různorodé. Nový návrh řešení vychází ze stávajícího rozměru i členění, přibližuje se i použitím materiálu a barevným řešením vycházejícím z odstínu obkladu soklové části. Navržené řešení zlepší stávající stav a není v rozporu s požadavky státní památkové péče.*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené dokumentace pro stavební povolení, z fotodokumentace stávajícího stavu, ze skutečností mu známých z jeho předchozí úřední činnosti a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhovaná přestavba hygienického zázemí předmětného objektu, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustná.

## POUČENÍ

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor památkové péče  
Husova 12  
602 00 Brno  
Otisk pečeti  
-001-

Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno